

## **AUKČNÍ VYHLÁŠKA**

<b>Provozovatel aukčního systému</b>	<b>REALITAS invest group, s.r.o., IČ: 26976064</b> Mokropeská 2026, 252 28 Černošice MS v Praze, oddíl C, vložka 179121 www.webaukci.cz
<b>Navrhovatel aukce</b>	<b>BONUS BRNO real, spol. s r.o., IČ 26887312,</b> se sídlem Křenová 71, 602 00 Brno,
<b>Podmínky účasti aukce</b>	- založení uživatelského účtu na portále <a href="http://www.webaukci.cz">www.webaukci.cz</a> - registrace k aukci - složení aukční jistoty (bankovní údaje uvedeny v emailu, který obdržíte po registraci k aukci)
<b>Datum a čas zahájení aukce</b>	<b>15.1.2022 v 10 hodin 00 minut</b>
<b>Datum a čas ukončení aukce</b>	<b>15.1.2022 v 10 hodin 30 minut</b> (pokud dojde v posledních 5 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu)
<b>Aukce probíhá na stránkách</b>	<a href="http://www.webaukci.cz">www.webaukci.cz</a>
<b>Předmět aukce</b>	<b>pozemek p. č. 500/68, orná půda o výměře 545 m<sup>2</sup>,</b> <b>pozemek p. č. 500/67, orná půda o výměře 296 m<sup>2</sup>,</b>  vše zapsáno na LV č. 1238 v k.ú. Nebovidy u Brna, obec Nebovidy, vedeném katastrální úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – venkov.
<b>Slovní popis předmětu aukce</b>	<b>Stavební pozemky o celkové výměře 841 m<sup>2</sup>.</b>  Samotný pozemek má plochu 841 m <sup>2</sup> a je orientován SV + JZ směrem. Uliční šířka pozemku je 18,50 m. Je to poslední nezastavěný pozemek v klidné, slepé ulici.  Pozemek má tvar obdélníku a je v rovině s tím, že na konci pozemku (cca od jedné třetiny) je mírný svah.  Příjezdová cesta je zpevněná, asfaltová. Na hranici pozemku se nachází přípojka elektřiny, přípojka na obecní vodu je cca 1 m od hranice pozemku. Kanalizace by měla být zhotovena do roku 2025.

V současné době mají okolní domy septiky nebo čističky.

Nebovidy jsou jednou z přístupových cest do CHKO Bobrava. Je zde základní občanská vybavenost: mateřská škola, knihovna, obchod, restaurace, sportovní a společenská hala.

**Závady předmětu aukce**

**nejsou.**

**Termíny prohlídek**

6.1.2021 v 15 hodin 00 minut

13.1.2021 v 15 hodin 00 minut

Vždy po předchozí dohodě s organizátorem aukce alespoň 2 dny předem, (na adrese Nebovidy 218).

**Nejnižší podání**

**3.500.000,- Kč**

**Minimální příhoz**

**10.000,- Kč**

**Aukční jistota**

**10.000,- Kč**

(Aukční jistota musí být uhrazena na účet č. **1416854389/0800**, vedený u České spořitelny, a.s. Lhůta pro složení aukční jistoty je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Variabilní symbol bude účastníkovi aukce přidělen emailem po zaregistrování do aukce. Aukční jistota je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet. Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že se stane vítězem aukce nebo vítězem v pořadí, aukční jistota bude započtena na rezervační poplatek Aukční jistota propadá jako smluvní pokuta za porušení povinností vítěze aukce, zejména v případě, kdy vítěz aukce neuzavře s prodávajícím určenou smlouvu. Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistotu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistota vrácena bankovním převodem na účet, z kterého dražebník aukční jistotu obdržel.

Příkaz k vrácení aukční jistoty bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.

**Zprostředkovatelská odměna**

**5% z ceny dosažené v aukci plus DPH 21%.**

Zprostředkovatelskou odměnu je povinen zaplatit vítěz aukce (kupující), a to nad cenu dosaženou v aukci. Na zprostředkovatelskou odměnu mu bude započtena složená kauce.

**Opční lhůta**

5 dní počítáno ode dne ukončení aukce, během kterých má navrhovatel aukce právo vyzvat vítěze aukce k uzavření rezervační smlouvy a Vítěz aukce je povinen s ním rezervační smlouvu uzavřít. Po marném uplynutí opční lhůty již vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s prodávajícím rezervační smlouvu. Navrhovatel nemá povinnost vítězi aukce učinit návrh na uzavření rezervační smlouvy.

**Lhůta pro uzavření smlouvy**

15 dní od doručení návrhu na uzavření Kupní smlouvy vítězi aukce.

**Lhůta pro zaplacení Aukční ceny**

60 dní od uzavření rezervační smlouvy.

**Aukce bude probíhat v souladu s aukčním řádem zveřejněným na stránkách [www.webaukci.cz](http://www.webaukci.cz).**